

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)  
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim  
Maciej Gierszewski  
Kancelaria Komornicza w Nowym Dworze Mazowieckim  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki Jana Nałęcza 37  
tel. (0-22) 775-69-60  
www.komorniknowydwormazowiecki.pl  
KMP 26/08

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 11-03-2011

Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim

Słowackiego 19  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1N/00047514/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim Maciej Gierszewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-05-2011r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim mającego siedzibę przy Słowackiego 19, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Sylwester Kopala

położonej: 05-180 Pomiechówek, Wrzosowa 8, Brody Parcele,

dla której **Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1N/00047514/2**

Suma oszacowania wynosi **321 530,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **241 147,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 153,00 zł**. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Nowym Dworze Mazowieckim 90 12403480 1111 0010 0930 4966** bądź w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy Słowackiego 19 w sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Maciej Gierszewski*