



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- zakres opracowania koncepcji zagospodarowania
- graniczna działki 11/2
- biblioteka: część istniejąca - przebudowa
- biblioteka: część projektowana - rozbudowa
- istniejące ogrodzenie do rozbioru
- liczba kondygnacji budynku
- wejście do budynku (na poziomie zera projektowego)
- wejście do budynku (poniżej zera projektowego)
- wejście do miejsca gromadzenia odpadów
- wjazd na teren
- miejsce gromadzenia odpadów - wg. rys. A.W-7.3
- nowy pas drogowy ul. Modlińska
- zadaszenie nad głównym wejściem
- miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej: 3.6x5.0m

POKRYCIE TERENU:

- chodniki: beton zbrojony włókna polipropylenowymi ze szczelną dyfuzyjną uzupełnianą elastyczną masą (kolor: odcienie szarości)
- ciagi piesze: kostka brukowa (kolor: odcienie szarości)
- droga wewnętrzna, jezdnia manewrowa, (przeciwpożarowa), kostka brukowa
- miejsca postojowe, krata plastikowa wypełniona żwirem
- opaska żwirowa wokół budynku
- powierzchnia biologicznie czynna, trawnik
- obrzeża betonowe
- ogranicznik parkingowy h=12cm
- ławka: siedzisko drewniane na korpusie betonowym
- kosz na śmieci betonowy, 55x55x70cm

UZBROJENIE TERENU:

- CA sieć ciepła, projektowana - wg. niezależnego opracowania
- W przyłącze wody, projektowane - wg. niezależnego opracowania
- hydrant ppoz
- k kanalizacja sanitarna, projektowana - wg. niezależnego opracowania
- kd kanalizacja deszczowa, projektowana - wg. niezależnego opracowania
- kanalizacja parkingów, projektowana - wg. niezależnego opracowania
- SK studzienka kanalizacji sanitarnej projektowana - wg. niezależnego opracowania
- SD studzienka kanalizacji deszczowej, projektowana - wg. niezależnego opracowania
- SP studzienka z wpuštěm ulicznym, żeliwnym projektowana - wg. niezależnego opracowania

OZNACZENIA:

- 1 biblioteka: część istniejąca - przebudowa
- 2 biblioteka: część projektowana - rozbudowa
- 3 miejsca postojowe
- 4 plac przed budynkiem
- 5 droga wewnętrzna
- 6 budynki do rozbioru
- 7 droga pożarowa

UWAGI:
ZAKRES OPRACOWANIA DOTYCZY DZIAŁEK NR. 11/2, 10/2, 11/5, 11/7, 8/5, 10/1, 12/1, 12/3, 12/5, 13/14, 13/15, 12/4 W OBRĘBIE 0035 (8-09)
1. WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE SPRAWDZIĆ W NATURZE.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ RÓWNOLEGLE Z OPISEM, KTÓRY STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ OPRACOWANIA.
3. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.
4. PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPRACOWANIAM BRANŻOWYMI.

UWAGA !
• PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
• POWIELANIE I KOPIOWANIE WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ PRACOWNI PROJEKTOWEJ "OUTIN ARCHITEKTURA"
• WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
• WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE

PRACOWNIA PROJEKTOWA:

OUTIN ARCHITEKTURA
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki,
ul. Zakroczyńska 30 lok. 27
tel.: 501 248 911, fax: 22 775 80 91
email: pracownia@outinarchitektura.pl

TEMAT OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEJ I POWIATOWEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM UL. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO 22 W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

INWESTOR:

Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna w Nowym Dworze Mazowieckim
ul. Ignacego Jana Paderewskiego 22
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

ADRES BUDOWY:

ul. Ignacego Jana Paderewskiego 22
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Działka ewidencyjna 11/2, obręb 0035 (8-09)

BRANŻA: ARCHITEKTURA FAZA: ZAGOSPODAROWANIE

TYTUŁ RYSUNKU: NR RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU A.Z-1.1

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jarosław Gromadka PODPIS: DATA:

mgr inż. arch. Janusz Tyc Nr upr. St-649/88
mgr inż. arch. Joanna Grafa
mgr inż. arch. Piotr Malec

SPRAWDZIŁ: DATA: grudzień 2016 REWIZJA: SKALA: 1:200

BILANS TERENU
DLA DZIAŁEK NR 11/2, 10/2, 11/5, 11/7, 8/5, 10/1, 12/1, 12/3, 12/5, 13/14, 13/15, 12/4

powierzchnia zabudowy:	615,30m ²	100%
- biblioteka: część istniejąca - przebudowa	306,18m ²	17,89%
- biblioteka: część projektowana - rozbudowa	309,12m ²	
powierzchnia utwardzeń:	1468,57m ²	42,40%
- chodniki, dojścia	309,29m ²	
- miejsca postojowe	104,74m ²	
- schody / pochylnie	86,10m ²	
(430,5m ² w tym 20% utwardzenia)		
droga wewnętrzna	959,44m ²	39,71%
powierzchnia biologicznie czynna:	1385,82m ²	
- trawniki	965,81m ²	
- opaska żwirowa, wokół budynku	55,61m ²	
- miejsca postojowe	344,4m ²	
(430,5m ² w tym 80% powierzchni biologicznie czynnej)		